

INFRASTRUTTURE, APPROVVIGIONAMENTI, BILANCIO E PATRIMONIO

Deliberazione n. 589/2022/CdA LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI SPAZI “EX-CNR”, FORNITURA DI TENDAGGI, ARREDI MOBILI E TECNICI OLTRE ALLA FORNITURA E POSA IN OPERA DELLE STRUTTURE IN ACCIAIO E DELLA “CAMERA BIANCA” - APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO E AGGIORNAMENTO BASE D’ASTA EX DECRETO LEGGE N. 50 DEL 17 MAGGIO 2022, COSIDDETTO “DECRETO AIUTI”

UOR Proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

La Rettrice illustra l’argomento in oggetto e comunica che con D.R. Rep. n. 516/2022 - prot. n. 0007754/22 del 28/01/2022 ha approvato:

- la rideterminazione dei quadri economici relativi ai lavori e alle forniture di cui all’intervento in oggetto per una spesa omnicomprensiva stimata di **€ 2.861.977,82**;
- l’aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche (2022-2024) e Programma Biennale Acquisti di Beni e Servizi (2022-2023) e i relativi Elenchi Annuali;
- l’esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l’affidamento di lavori di manutenzione straordinaria degli spazi U9 “EX-CNR” presso l’edificio denominato U9 per un importo a base d’asta pari a **€ 1.085.000,00** (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari a € 11.500,00);
- l’esperimento di un affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20, della fornitura e posa in opera di strutture in acciaio, presso l’edificio denominato U9 per un importo a base d’asta pari a **€ 118.935,17** (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari a € 11.904,35);
- il mandato al Dirigente competente ad adottare tutti gli atti successivi necessari e conseguenti alla finalizzazione delle procedure indette con il presente atto;

e autorizzato le riserve di utile 2020 non ancora utilizzate, per la copertura della spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e alla fornitura e posa in opera di strutture in acciaio presso l’edificio U9 spazi “ex CNR”, per complessivi **€ 1.732.720,98**.

Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 22/02/2022, ha ratificato il citato D.R. Rep. n. 516/2022 - prot. n. 0007754/22 del 28/01/2022, ai sensi dell’art. 8 comma 2 lettera dello Statuto.

In data 31/01/2022 è stato pubblicato l’avviso di indagine di mercato (prot. n. 0008496/22 del 31/01/2022), per l’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/20, di cui al precedente punto 3, per lavori di ristrutturazione degli spazi “EX-CNR” dell’Edificio U9, per la manifestazione d’interesse a partecipare alla procedura in oggetto.

Essendo pervenute n. 150 manifestazioni d’interesse a partecipare alla procedura di gara, in data 24/06/2022, il RUP, in base a quanto previsto dall’avviso di indagine di mercato, ha proceduto ad effettuare il sorteggio di n. 20 operatori economici da invitare alla procedura.

Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, il Governo, per mezzo del Decreto n. 50 del 17 maggio 2022 cosiddetto “Decreto Aiuti”, ha previsto all’art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 3 “*Nelle more della determinazione dei prezzi regionali ai sensi del comma 2 e in deroga alle previsioni di cui all’articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell’articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzi regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021. Per le finalità di cui al comma 1, qualora, all’esito dell’aggiornamento dei prezzi ai sensi del comma 2, risulti nell’anno 2022 una variazione di detti prezzi rispetto a quelli approvati alla data del 31 dicembre 2021 inferiore ovvero superiore alla percentuale di cui al primo periodo del presente comma, le stazioni appaltanti procedono al congruaglio degli importi riconosciuti ai sensi del medesimo comma 1[...].*”

Il RUP, anche al fine di salvaguardare la procedura già avviata e tenuto conto della possibilità di procedere ad un eventuale congruaglio, di cui al sopra citato Decreto Legge, ritiene congruo aumentare l’importo del quadro economico, per le voci consentite, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria degli spazi “ex CNR” presso l’edificio denominato U9, di una percentuale pari al +14%.

Il RUP, con riferimento alla fornitura e posa in opera di strutture in acciaio, presso l’edificio denominato U9 ritiene invece necessario, tenuto conto dei prezzi correnti, di prevedere un aumento del quadro economico, per le voci consentite, per la percentuale massima applicabile del +20%.

Altresì che i rispettivi quadri economici risultano conseguentemente variati come segue:

	Intervento	Importo complessivo approvato	Importo complessivo aggiornato al Decreto Aiuti
1.	Importo complessivo Q.E. lavori di manutenzione straordinaria degli spazi presso U9-ex CNR	€ 1.549.179,80	€ 1.745.826,11
2.	Importo complessivo Q.E. Fornitura e posa in opera di strutture in acciaio presso U9-exCNR	€ 183.541,18	€ 217.062,27
TOTALE interventi 1 e 2		€ 1.732.720,98	€ 1.962.888,38
3.	Importo complessivo Q.E. Fornitura e posa in opera di camera bianca a servizio del laboratorio Flexilab 1 – U9-ex CNR		€ 879.156,84
4.	Importo complessivo Q.E. Fornitura di arredo standard, arredo tecnico ed attrezzature per gli spazi U9-ex CNR		€ 250.100,00
TOTALE interventi 3 e 4 (invariati)			€ 1.129.256,84
STIMA COMPLESSIVA INTERVENTI 1, 2, 3 e 4			€ 3.092.145,22

1.

Lavori di manutenzione straordinaria spazi EX-CNR presso l'edificio denominato U9			
	Lavori		
A1	Lavori a corpo		1.085.000,00 €
	Opere edili	180.000,00 €	
	Impianti elettrici e speciali	350.000,00 €	
	Impianti meccanici	555.000,00 €	
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		11.500,00 €
	Totale LAVORI		1.096.500,00 €
A	Incremento 14% D.L. 50/2022		1.250.010,00 €
	Somme a disposizione		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00 €
B2	Rilevi, accertamenti, indagini		10.000,00 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		5.000,00 €
B4	Imprevisti (5%)		62.500,50 €
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00 €
B6	Spese tecniche		49.442,25 €
B7	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.		21.930,00 €
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		6.000,00 €
B9	Spese per pubblicità		5.000,00 €
B10	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici		22.210,73 €
B10.a	Collaudo TA	5.045,00 €	
B10.b	Collaudo funzionale impianti	17.165,73 €	
B11	Iva		294.472,31 €
B11.a	Iva su A (22%)	275.002,20 €	
B11.b	Iva su B1 (22%)	0,00 €	
B11.c	Iva su B2 (22%)	2.200,00 €	
B11.d	Iva su B3 (22%)	1.100,00 €	
B11.e	Iva su B4 (22%)	13.750,11 €	
B11.f	Iva su B8 (22%)	1.320,00 €	
B11.g	Iva su B9 (22%)	1.100,00 €	
B12	Cassa Previdenziale e Iva 22%		19.260,32 €
B12.a	Cassa Previdenziale e Iva 22% (su B6)	13.290,08 €	
B12.b	Cassa Previdenziale e Iva 22% (su B10)	5.970,24 €	
B	Totale somme a disposizione		495.816,11 €
	TOTALE A + B		1.745.826,11 €

2.

FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE IN ACCIAIO A SERVIZIO DI U9-ex CNR E CAMERA BIANCA			
	Fornitura e posa in opera		
A1	Opere Strutturali in Acciaio		118.935,17 €
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		11.904,35 €
	Totale Fornitura e posa in opera		130.839,52 €
A	Incremento 14% - D.L. 50/2022		157.007,42 €
	Somme a disposizione		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		0,00 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €
B4	Imprevisti (5%)		7.850,37 €
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00 €
B6	Spese tecniche		9.332,48 €
	Geologo (prestazione esente IVA e cassa 2%)	1.479,88 €	
	Progettazione strutturale (definitiva e esecutiva) e D.O.	7.852,60 €	
B7	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.		2.616,79 €
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00 €
B9	Spese per pubblicità		0,00 €
B10	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici		1.455,00 €
B11	Iva su A (22%)		34.541,63 €
B12	Iva su B1 (22%)		0,00 €
B13	Iva su B2/B3/B4/B8/B9 (22%)		1.727,08 €
B14	Cassa Previd e Iva 22% (su B6)		2.140,38 €
B15	Cassa Previdenziale e Iva 22% (su B10)		391,10 €
B	Totale somme a disposizione		60.054,84 €
	TOTALE A + B		217.062,27 €

3.

FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAMERA BIANCA A SERVIZIO DEL LABORATORIO FLEXILAB 1 SITO NELL'EDIFICIO DENOMINATO U9 PER LE ESIGENZE DEL DIPARTIMENTO DI SCIENZE DEI MATERIALI			
QUADRO ECONOMICO			
	Fornitura e posa in opera		
A1	Realizzazione di camera bianca		610.735,96 €
	Impianti termici e di condizionamento - OS28	€ 356.616,98	
	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici... - OS6	€ 125.437,15	
	Impianti elettrici e speciali - OS30	€ 98.897,17	
	Impianti idrico-sanitari - OS3	€ 28.178,58	
	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica - OS7	€ 1.606,08	
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		9.434,02 €
A	Totale Fornitura e posa in opera		620.169,98 €
	Somme a disposizione		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		0,00 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €
B4	Imprevisti (5%)		31.008,50 €
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00 €
B6	Spese tecniche		35.565,73 €
B7	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.		12.403,40 €
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		6.000,00 €
B9	Spese per pubblicità		5.000,00 €
B10	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici		10.852,69 €
B11	Iva su A (22%)		136.437,40 €
B12	Iva su B1 (22%)		0,00 €
B13	Iva su B2/B3/B4/B8/B9 (22%)		9.241,87 €
B14	Cassa Previdenziale e Iva 22% (su B6)		€ 9.560,07
B15	Cassa Previdenziale e Iva 22% (su B10)		€ 2.917,20
B	Totale somme a disposizione		258.986,86 €
	Sommano A+B		879.156,84 €

4.

	Fornitura di arredo standard, arredo tecnico ed attrezzature per gli spazi U9_exCNR		
C1	Forniture (tendaggi, arredi mobili, tecnici)		205.000,00 €
C2	Iva (22%)		45.100,00 €
C	Totale FORNITURE		250.100,00 €

La somma destinata all'intero intervento prevede una spesa omnicomprensiva di **€ 3.092.145,22**.

Relativamente ai quadri economici:

- Q.E. n. 1 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria U9-ex CNR risulta già impegnata la somma complessiva di € 1.549.179,80;
- Q.E. n. 2 relativo alla fornitura e posa in opera di strutture in acciaio presso U9-ex CNR risulta già impegnata la somma complessiva di € 183.541,18.

Il tutto come riportato sinteticamente nello schema sotto riportato:

	Descrizione intervento	Importo Totale	Di cui già impegnate	Da impegnare
Q.E. n. 1	Lavori di manutenzione straordinaria U9-ex CNR	€ 1.745.826,11	€ 1.549.179,80	€ 196.646,31
Q.E. n. 2	Fornitura e posa in opera di strutture metalliche presso U9-ex CNR	€ 217.062,27	€ 183.541,18	€ 33.521,09
TOTALE Q.E. n. 1 e 2		€ 1.962.888,38	€ 1.732.720,98	€ 230.167,40

A seguito dell'aggiornamento del quadro economico relativo alla fornitura e posa in opera di strutture in acciaio, presso l'edificio denominato U9, dovuto all'applicazione dell'art. 26 del Decreto n. 50 del 17 maggio 2022 cosiddetto "Decreto Aiuti", la base d'asta della suddetta procedura supera l'importo massimo per il quale è prevista la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto e pertanto occorrerà procedere mediante l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20.

I quadri economici numeri 3 e 4 saranno oggetto di successive analisi e valutazione e che per il momento restano invariati.

Quanto sopra è proposto dal Capo Settore arch. Federica Carlini e dal R.U.P. arch. Sara Savastano - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche.

Il Dirigente, Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Arch. Anna Maria Maggiore, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Dirigente, Capo Area Risorse finanziarie e Bilancio, Dott. Giuseppe Sinicropi, valuta e certifica la capienza a Bilancio dei primi due interventi, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e alla fornitura e posa in opera di strutture in acciaio, indicando la voce contabile e l'anno di riferimento, di cui al piano economico in calce alla presente.

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

alla luce di quanto sopra esposto,

DELIBERA

all'unanimità, di approvare:

- la rideterminazione della spesa complessiva stimata pari ad € 3.092.145,22 in conseguenza delle modifiche dei quadri economici numeri 1 e 2;
- la rideterminazione della base d'asta, relativa alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20, per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria degli spazi "ex CNR" presso l'edificio denominato U9, per un importo pari ad **€ 1.236.900,00** (IVA e o.s. esclusi questi ultimi pari a € 13.110,00);
- la rideterminazione della base d'asta e l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20, mediante consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo per la fornitura e posa in opera di strutture in acciaio, presso l'edificio denominato U9 per un importo pari a **€ 142.722,20** (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari a € 14.285,22);
- le riserve di utile 2020 non ancora utilizzate, per la copertura della spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e alla fornitura e posa in opera di strutture in acciaio presso l'edificio U9 spazi "ex CNR", per complessivi **€ 1.962.888,38**.

L'onere complessivo di spesa pari a **€ 1.962.888,38** graverà in conto alle voci contabili sotto specificate e negli anni di competenza in riferimento allo stato di avanzamento lavori. Il progetto contabile di riferimento è 2022-CONT-1012.

Descrizione	Lavori /Forniture		Dati bilancio - anno
	Importo (iva e oneri previdenziali e assistenziali esclusi)	Importo (iva e oneri previdenziali e assistenziali inclusi)	
Lavori di manutenzione straordinaria U9-exCNR (Q.E. n.1)	€ 1.327.510,50	€ 1.619.562,81	CA.A.02.06.01 - Immobilizzazioni materiali in corso
Fornitura e posa in opera di strutture metalliche (Q.E. n.2)	€ 164.857,80	€ 201.126,51	CA.A.02.06.01 - Immobilizzazioni materiali in corso
Prestazioni di servizi tecnico/amministrativi da terzi (Q.E. n.1 + Q.E. n.2)	€ 82.440,46	€ 104.232,27	CA.C.02.08.05.16

n.2)			
Accantonamento per incentivi 2% ex art. 113 (Q.E. n.1+Q.E. n.2)	-	€ 24.546,79	CA.C.01.02.03.23 - Accantonamento incentivi per funzioni tecniche
Spese Pubblicità, eventuali commissioni giudicatrici	€ 10.370,00	€ 12.790,00	CA.C.02.08.02.02
Contributo ANAC (DELIBERA N. 1121 29 dicembre 2020)	€ 630,00 ANAC (iva non dovuta)	€ 630,00 ANAC (iva non dovuta)	CA.C.05.08.04
Totale		€ 1.962.888,38	

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.
